

営業報告書

平成 2年4月 1日から
令和 3年3月31日まで

1. 営業の概況

(1) 営業の経過及び成果並びに今後の課題

当期の日本経済は、新型コロナウイルス感染症の世界的大流行に伴い、経済活動が抑制されたことにより、足元で大幅に下押しされており、景気は厳しい状況となりました。

当社の主な事業であります道の駅日光「日光街道ニコニコ本陣」商業棟においても、緊急事態宣言に基づく外出制限や各種イベントの相次ぐ自粛に伴い、ゴールデンウィーク期間中の10日間休業などを余儀なくされました。そのような状況の中ではありましたが、ニコニコ本陣を訪れる多くの方に親しまれる施設となるよう商業施設に『ニコニコマルシェ』と愛称をつけたところです。

全国的に感染者数に落ち着きが見られた事から国の観光振興策 GoTo トラベル事業が7月21日から開始され、地域共通クーポン利用者が増加した事により売上が回復基調となり、10月17日(土)、18日(日)には万全な感染防止対策のもと、和太鼓演奏等の開業5周年記念感謝イベントを実施するとともに、株主の皆様には記念品をお配りしました。しかし、感染者数が増加に転じた事から12月28日には全国一斉にGoTo トラベル事業を停止する措置が取られ、さらに翌年1月には、本県に再度緊急事態宣言が発令されるに至り急激な来客減少に見舞われ、売上が伸び悩みました。その結果、当期の売上は175,661千円、当期純損失は4,463千円と厳しい数値となりました。尚、ショッピングプラザ日光4階の大型空き店舗活用支援事業(テナントミックス)及び日光市市民サービスセンター誘致事業がショッピングプラザ日光の新築移転に伴い、3月31日付で役割が終了しました。

このような環境のもと、今後、事業を商業施設に注力し、万全な感染症対策を施し中心市街地における交流・観光・商業活性化の拠点として円滑な運営に努めるとともに、日光市のご支援を受けながら、魅力ある「街」をめざして、役職員一丸となって誠心誠意努力を重ねていきたいと存じますので関係各位のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

(2) 第21期の主な事業

①小倉町周辺整備・商業施設運営等事業

日光市中心市街地活性化基本計画の核となる集客拠点施設、道の駅日光「日光街道ニコニコ本陣」商業施設の健全な経営基盤の確立に努め、交流・観光・商業活性化の拠点として新型コロナウイルス感染症対策に留意し、中心市街地の魅力を高める役割を担いました。

(1) 商業施設運営事業

【総事業費 70,317 千円／主な収入 営業料等 77,809 千円】

道の駅日光「日光街道ニコニコ本陣」に併設整備された公共施設と連携した事業を実施することで、集客を図りながら商業施設の管理運営を行いました。商業施設での年間売上高は793,955千円、買物利用者数は644,038人となりました。

主な商業施設での販売促進イベント等

実施月	内 容
4月	那須特集
	栃木の人気の和菓子及日光老舗名店会販売
5月	那須特集
	栃木の人気の和菓子及日光老舗名店会販売
6月	夏の感謝祭振舞い
7月	和菓子特別販売
	七夕まつり
8月	片品村マルシェ
	栃木の人気の和菓子及日光老舗名店会販売
9月	秋の味覚特集
	お彼岸特集
10月	ゆば催事販売
	ケーキ催事販売
11月	日光・小田原箱根・掛川 互産互消物産展
12月	クリスマスフェア
1月	新春初売
2月	那須特集・新酒特集
3月	お彼岸特集
	NIKKO ストロベリーフェスタ (店内のみ)



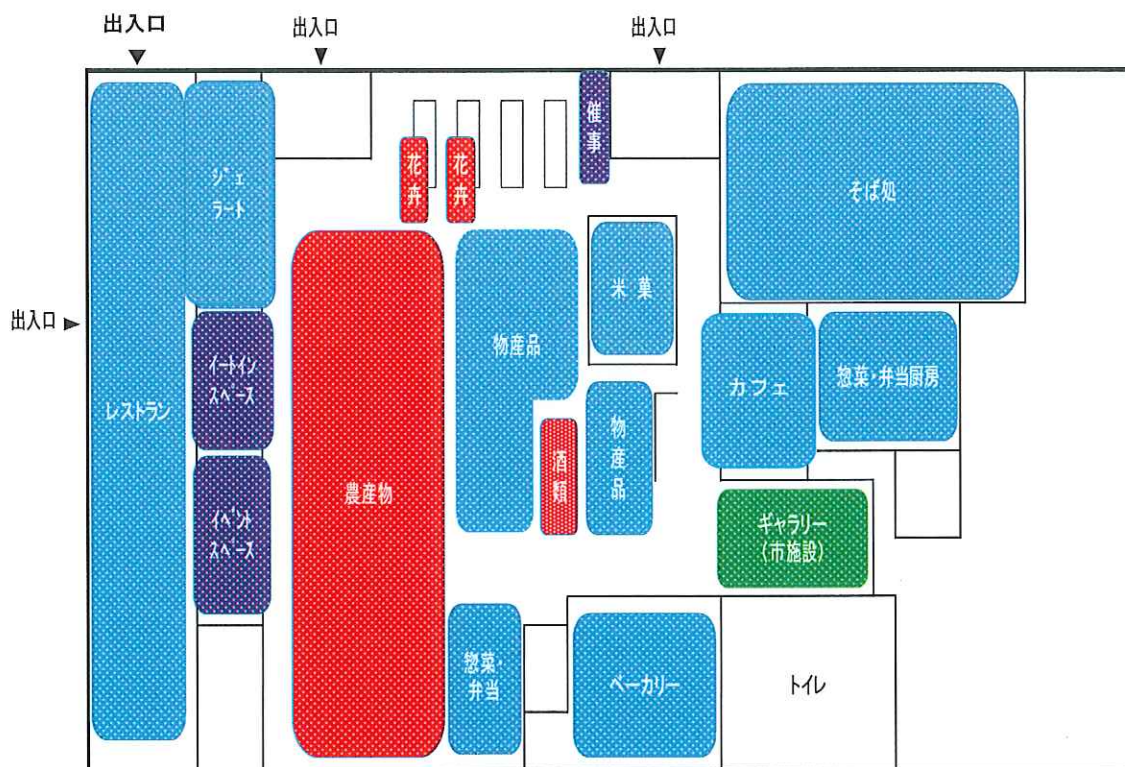
片品村マルシェ



日光・小田原箱根・掛川 互産互消物産展

商業施設テナント一覧

	No	店名	展開商品	事業所名
B棟	①	そば処蕎粹庵	そば・うどん他	上三依きすげの郷
	②	カルフルキッチン	惣菜・弁当	(社福)すぎなみき会
	③	本陣カフェ	カフェ	(社福)すぎなみき会
	④	日昇堂	和菓子	(株)日昇堂
	⑤	日光おかき工房	おかき	丸彦製菓(株)
	⑥	金谷ホテルベーカリー	パン&クッキー	(株)金谷ホテルベーカリー
	⑦	日昇堂	土産品・加工食品・日配品	(株)日昇堂
	⑧	地酒	酒類	(株)五光
	⑨	日光老舗名店会	催事	(業務委託会社)
	⑩	花卉	切花	(株)北の大地
	⑪	農産物	青果	
	⑫	キャッスル	ジェラート・ワッフル他	(株)バンパ食品
	⑬	にっこう茶屋かなめや	甘味・和食	イートランド(株)
C棟	⑭	コンビニエンスストア(セブンイレブン)		(株)渡正



(2) 集客拠点施設等連携事業

【総事業費 3,751 千円／主な収入 船村徹記念館ショップ 商品売上等 114 千円】

イベント企画がコロナ禍で中止となる事業が多い中、JVの代表会社として出来る事を模索しながら「日光街道ニコニコ本陣」全体の効率的、広告宣伝等を行うとともに、日本のこころのうたミュージアム・船村徹記念館ショップの販売を行いました。

主なイベント実施事業等報告

No.	日時	事業名
1	9月・11月 (2回)	プレミアム*マルシェ・ニコニコフェスタ
2	7/1	道の駅日光 日光街道ニコニコ本陣施設愛称決定
3	10/17・18	道の駅日光 日光街道ニコニコ開業5周年記念祭
4	10月・11月・ 12月 (3回)	カラオケ予選会
5	5/22～3/17 (8回)	記念会3F シネマ鑑賞会
6	7/22～11/29	古関裕而 企画展
7	2/22～	舟木一夫 企画展



開業5周年記念イベント



古関裕而 企画展

② ショッピングプラザ日光4階有効活用事業（大型空き店舗活用支援事業）《継続事業》

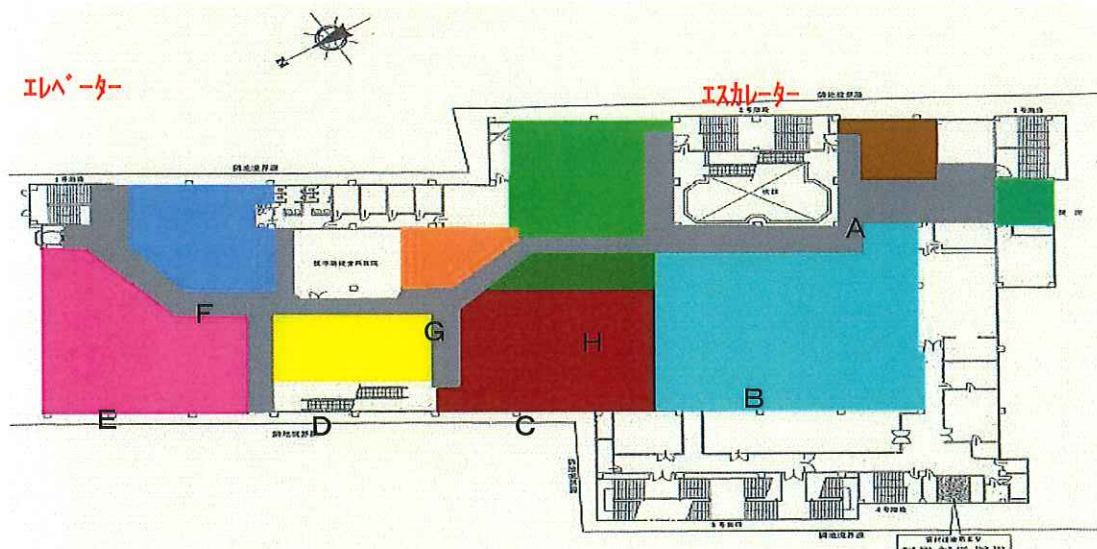
【総事業費 9,799 千円／主な収入賃料等 11,023 千円】

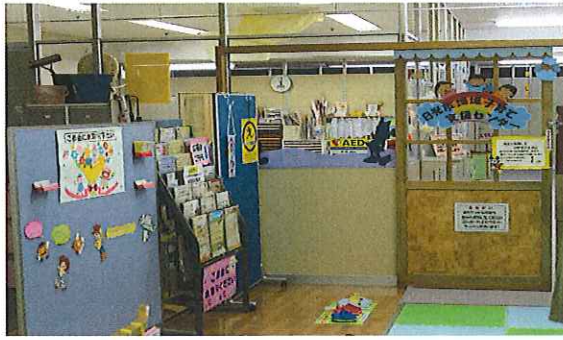
平成16年10月にオープンした「ショッピングプラザ日光」4階のテナントミックス事業を継続して実施しました。

賃貸する内容（面積、用途）

欄	用途	テナント事業所名称	契約面積 (坪)
A			
B	子育て支援センター	日光市	170.06
C	多目的ホール	オアシス今市（直営）	90.05
D	日光市消費生活センター	日光市	39.33
E	音楽教室	ルンビニー楽社	98.41
F	音楽教室	ルンビニー楽社	51.78
G	コミュニティ施設	オアシス今市（直営）	21.33
H			
	合計		470.96

ショッピングプラザ日光4階 配置図





子育て支援センター



消費生活センター

③日光市市民サービスセンター賃貸事業《継続事業》

【総事業費 3,492 千円／賃貸料 3,841 千円】

当社がショッピングプラザ日光のオーナーである株式会社ジェイピーと賃貸契約を結び、日光市に市民サービスセンターとして転貸し、休日でも市民の各種サービスが受けられる施設として利用されました。



④駐車場対策事業《継続事業》【総事業費 4,096 千円／主な収入負担金等 1,545 千円】

平成16年から住吉町に30台を、住吉町商和会、フラワーズプラザ商店街(振)・(株)オアシス今市の3団体で共同にて借受け、今市の中心市街地への買物客や市民サービスセンター利用者の専用駐車場として、又、平成29年4月より現日光ホテルズ(株)駐車場を借受け、道の駅日光 臨時駐車場等として運営しました。

【駐車場内訳】

駐車場名称	車台数(台)	開設年月
住吉町駐車場	普 30	平成 16 年 11 月
道の駅日光 臨時駐車場	普 26	平成 29 年 4 月



住吉町駐車場



道の駅日光 臨時駐車場

⑤空き店舗対策事業《継続事業》

調査による空き店舗情報を当社ホームページに掲載し、新規出店希望者への情報提供を行い、空き店舗対策を推進しました。

⑥その他の事業

○第20期定時株主総会

総会において、営業・収支決算報告並びに第21期の事業計画・収支予算が承認されました。

日時：令和2年6月24日（水）午後6時30分～

場所：日光商工会議所今市事務所

○小倉町周辺整備事業・商業施設農産物直売所出荷者協議会

出荷者間の連携促進と安全・安心・新鮮な、よりよい農産物商品の確保を行うため、下記のとおり開催した。

【役員会】

日時：令和2年7月30日（木）午後2時～

場所：日光商工会議所2階大会議室

【監査会】

日時：令和2年8月4日（火）

場所：監事宅

【総会】

日時：令和2年8月25日（火）締切日

場所：書面議決