

## 営業報告書

平成30年4月 1日から

平成31年3月31日まで

### 1. 営業の概況

#### (1) 営業の経過及び成果並びに今後の課題

当社は平成11年2月、旧今市市が策定した中心市街地活性化基本計画に基づき実施した「今市市商業タウンマネジメント構想（TMO構想）」事業によって平成12年7月に第三セクターまちづくり会社を設立し、早19期目を迎えました。

設立後、TMO計画を策定し中心市街地活性化のため、平成18年の市町村合併まで、空き店舗事業やチャレンジショップ事業・大型空き店舗事業など主にソフト事業を実施してまいりました。

合併後、日光市が改正中活法によって新たに中心市街地活性化基本計画を策定、平成23年3月に内閣総理大臣の認定を受け、中心市街地活性化事業に着手したことによって、当社が設立以来、掲げてまいりました中心部への核的集客施設の設置がようやく現実となりました。

本事業は当社と日光商工会議所が平成19年12月に共同設置した日光市中心市街地活性化協議会が数十回に亘り協議し、民意を反映していただいた事業であり、集客拠点施設は日光市の公的施設と、当社が日光市から買い受けた商業施設を一つの道の駅として運営するもので、平成30年4月からは、当社、株式会社五光宇都宮店、日本コロムビア株式会社の共同事業体（JV）での運営となりました。

当社第19期の事業は、日光市のご支援を受けながら、共同事業体の強みを生かし健全な経営基盤の確立に努め、地域住民の暮らしの安心確保、交流・観光・商業活性化の拠点として円滑な運営に努めるとともに、節目となるオープン5年目となる第20期においても、魅力ある「街」をめざして、役職員一丸となって誠心誠意努力を重ねていきたいと存じますので日光市はもとより、関係各位のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

(2) 第19期の主な事業

①小倉町周辺整備・商業施設運営等事業

日光市中心市街地活性化基本計画の核となる集客拠点施設、道の駅日光「日光街道ニコニコ本陣」商業施設の健全な経営基盤の確立に努め、交流・観光・商業活性化の拠点として円滑な運営に努め、より中心市街地の魅力を高める役割を担いました。

(1) 商業施設運営事業

【総事業費 72,669 千円／主な収入 営業料等 105,441 千円】

道の駅日光「日光街道ニコニコ本陣」に併設整備された公共施設と連携した事業を実施することで、集客を図りながら商業施設の管理運営を行いました。商業施設での年間売上高は983,562千円、買物利用者数は849,587人となりました。

主な商業施設での販売促進イベント等

実施月	内 容
4月	第2回NIKKOストロベリーフェスタ
	開店3周年感謝祭イベント
	JV運営事業体スタート記念
5月	開店3周年感謝祭イベント
	関口ゆきスペシャルライブ
6月	利用者250万人突破記念感謝祭
7月	利用者250万人突破記念感謝祭
	サマーデザート&スタミナフェア
8月	ニコニコビアガーデン
	栃木の人気の和菓子特集
9月	秋の味覚特集
	お彼岸特集
10月	秋の大収穫祭
	秋のスイーツ特集
	ハロウィンフェア
11月	クラフトビールフェア
	冬の味覚市
12月	クリスマスフェア
	大洗うまいもの市
1月	新春初売
2月	バレンタインフェア
	日立うまいもんマルシェ
3月	日光牡蠣まつり
	日光市民の日大感謝祭



NIKKOストロベリーフェスタ



大洗いうまいもの市



日立うまいもんマルシェ

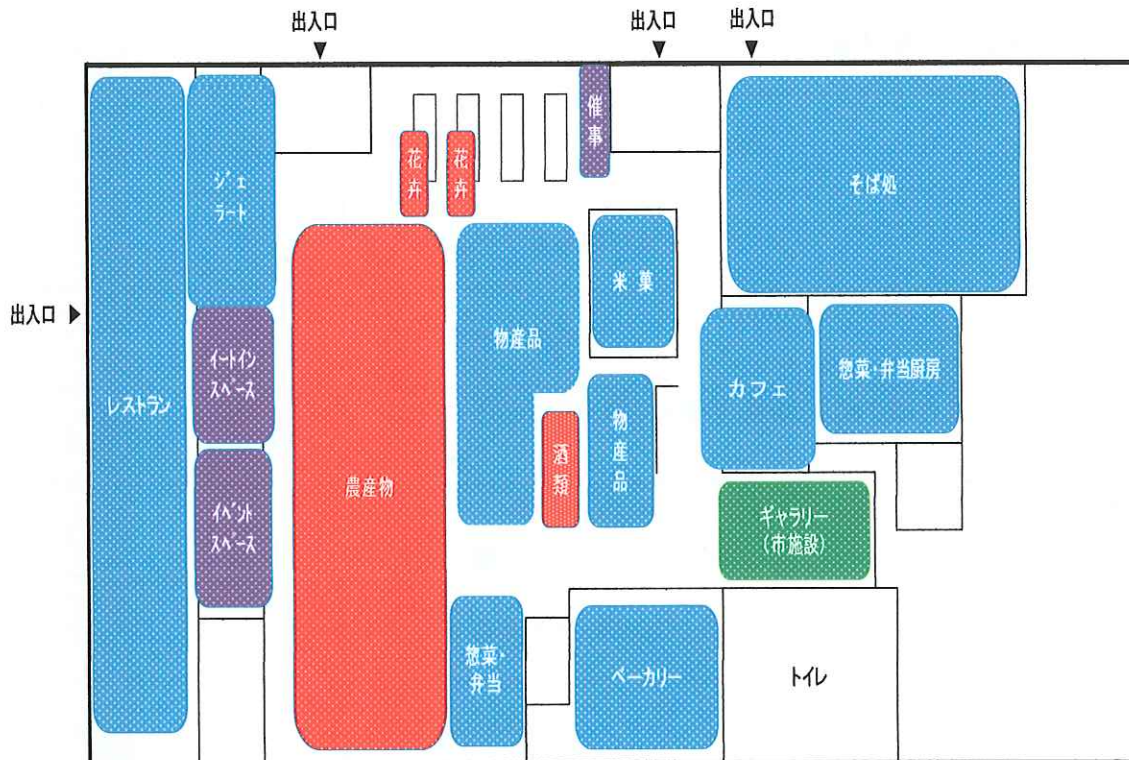


日光市民の日 大感謝祭

### 商業施設テナント一覧

	No	店名	展開商品	事業所名
B棟	①	そば処蕎粋庵	そば・うどん他	上三依きすげの郷
	②	カルフルキッチン	惣菜・弁当	(社福)すぎなみき会
	③	本陣カフェ	カフェ	(社福)すぎなみき会
	④	日昇堂	和菓子	(株)日昇堂
	⑤	日光おかき工房	おかき	丸彦製菓(株)
	⑥	金谷ホテルベーカリー	パン&クッキー	(株)金谷ホテルベーカリー
	⑦	日昇堂	土産品・加工食品・日配品	(株)日昇堂
	⑧	地酒	酒類	(株)五光宇都宮店

	⑨	催事	催事	(業務委託会社)
	⑩	花卉	切花	㈱北の大地
	⑪	農産物	青果	
	⑫	キャッスル	ジェラート・ワッフル他	
	⑬	にっこう茶屋かなめや	甘味・和食	イーランド (株)
C棟	⑭	コンビニエンスストア (セブンイレブン)		㈱渡正



## (2) 集客拠点施設等連携事業

【総事業費 298 千円／主な収入 船村徹記念館ショップ 商品売上等 2,128 千円】

併設の公共施設と連携し、「日光街道ニコニコ本陣」全体の効率的、効果的なイベント実施、広告宣伝等を行うとともに、日本のこころのうたミュージアム・船村徹記念館ショップの販売を行いました。

### 主なイベント実施事業等報告

No.	日時	事業名
1	毎月1回 (第4土・日)	プレミア*マルシェ・ニコニコフェスタ

② ショッピングプラザ日光 4 階有効活用事業（大型空き店舗活用支援事業）《継続事業》

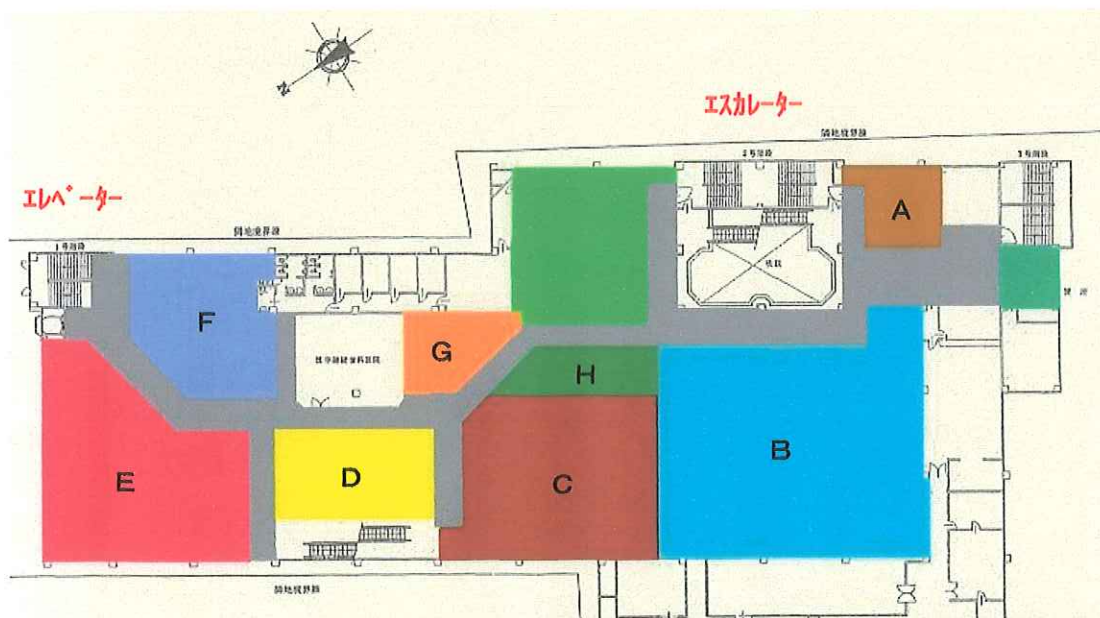
【総事業費 9,841 千円／主な収入賃料等 12,184 千円】

平成16年10月にオープンした「ショッピングプラザ日光」4階のテナントミックス事業を継続して実施しました。

賃貸する内容（面積、用途）

欄	用途	テナント事業所名称	契約面積 (坪)
A			
B	子育て支援センター	日光市	170.06
C	多目的ホール	オアシス今市（直営）	90.05
D	日光市消費生活センター	日光市	39.33
E	音楽教室	ルンビニー楽社	98.41
F	音楽教室	ルンビニー楽社	51.78
G	コミュニティ施設	オアシス今市（直営）	21.33
H			
	合計		470.96

ショッピングプラザ日光 4 階 配置図

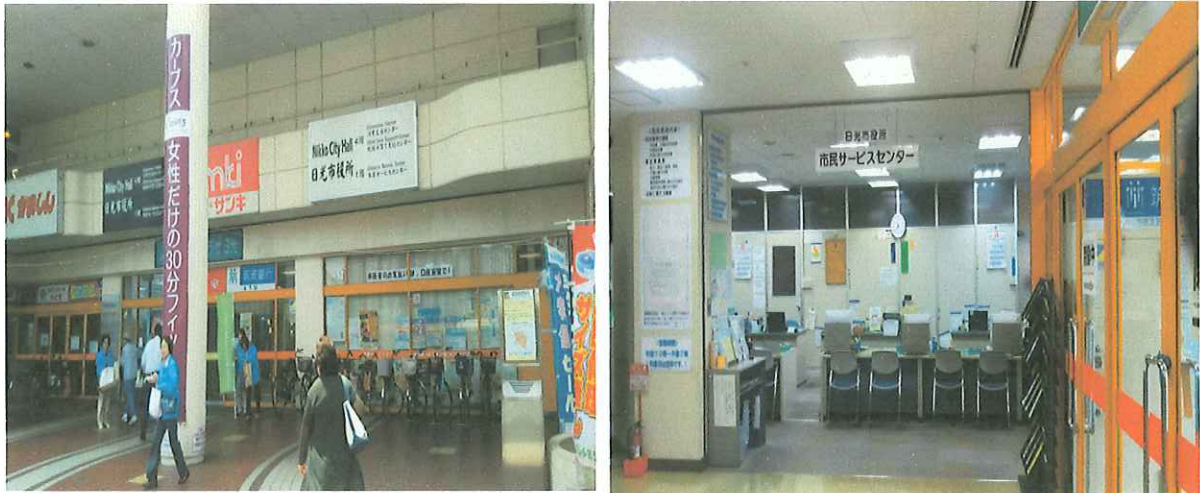


子育て支援センター

### ③日光市民サービスセンター賃貸事業《継続事業》

【総事業費 3,474 千円／賃貸料 3,771 千円】

当社がショッピングプラザ日光のオーナーである株式会社ジェイピーと賃貸契約を結び、日光市に市民サービスセンターとして転貸し、休日でも市民の各種サービスが受けられる施設として利用されています。



### ④駐車場対策事業《継続事業》【総事業費 4,661 千円／主な収入 負担金等 540 千円】

平成 16 年から住吉町に 30 台を、住吉町商和会、フラワーズプラザ商店街(振)・オアシス今市の 3 団体で共同にて借受け、平成 29 年 4 月より現日光ホテルズ駐車場(元大塚カラー今市駐車場)を借受け、今市の中心市街地への買物客や市民サービスセンター利用者の専用駐車場として運営しました。

#### 【駐車場内訳】

駐車場名称	車台数(台)	開設年月
住吉町駐車場	普 30	平成 16 年 11 月
日光ホテルズ駐車場	普 26	平成 29 年 4 月

※小倉町 3 丁目西側駐車場は、小倉町周辺整備事業に伴い、平成 25 年 9 月末日をもって閉鎖。

※東町駐車場は、東武下今市駅前広場等の整備事業に伴い、平成 26 年 11 月末日をもって閉鎖。

※中央町駐車場は、平成 31 年 3 月末日をもって日光市管理となりました。



住吉町駐車場



日光ホテルズ駐車場

### ⑤空き店舗対策事業《継続事業》

調査による空き店舗情報を当社ホームページに掲載し、新規出店希望者への情報提供を行い、空き店舗対策を推進しました。

### ⑥中心市街地街中お祭り広場事業《協力事業》

まちづくり市民ボランティア団体である、「にぎわいのあるまちづくり研究会」が主催する「今市宿六斎市」への協力を行い、街中に賑わいを創出しました。



赤ちゃんハイハイ選手権



てるてる坊主祭り

### ⑦JR今市駅前通り賑わい創出事業《協力事業》

平成30年11月25日(日)日光そばまつりの一環事業として、「にぎわいのあるまちづくり研究会」が主催する「日光焼きそばまつり2018」への協力を行い、賑わいを創出した。当日は28店の参加をいただき、会場を盛り上げました。



日光焼きそばまつり2018