

営業報告書

平成27年4月 1日から

平成28年3月31日まで

1. 営業の概況

(1) 営業の経過及び成果並びに今後の課題

当社は平成11年2月、旧今市市が策定した中心市街地活性化基本計画に基づき実施した「今市市商業タウンマネジメント構想（TMO構想）」事業によって平成12年7月に第三セクターまちづくり会社を設立し、早17期目を迎えました。

設立後、TMO計画を策定し中心市街地活性化のため、平成18年の市町村合併まで、空き店舗事業やチャレンジショップ事業・大型空き店舗事業など主にソフト事業を実施してまいりましたが、相次ぐ郊外型大型店やロードサイドショップの出店・交通網の変革によって、中心市街地の疲弊は既に末期症状にあり、応急処置ではとてもおぼつかない状況でありました。

合併後、日光市が改正中活法によって新たに中心市街地活性化基本計画を策定、平成23年3月に国の認定を受け、中心市街地活性化事業に着手したことによって、当社が設立以来、掲げてまいりました中心部への中核的集客施設の設置がようやく現実となりました。

本事業は当社と日光商工会議所が平成19年12月に共同設置した日光市中心市街地活性化協議会が数十回に亘り協議し、民意を反映していただいた事業であり、集客拠点施設は日光市の公的施設と、当社が日光市から買い受けた商業施設が一つの道の駅として運営することとなりました。

当社第16期の事業は、日光市のご支援を受けながら、商業施設の管理運営のほかテナントや納入業者のコラボによる新商品の開発など、地域中小企業の活性化にも一翼を担い、売上も順調に推移しました。オープン2年目となる第17期からは、この施設を基点としてより多くの方々が何度も来たくなる「街」をめざして、役職員一丸となって誠心誠意努力を重ねていきたいと存じますので日光市はもとより、関係各位のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

(2) 第16期の主な事業

①小倉町周辺整備・商業施設運営等事業

日光市中心市街地活性化基本計画の核となる集客拠点施設が、平成27年4月開業いたしました。まちづくり会社として、商業施設の健全な経営基盤の確立に努め、地域住民の暮らしの安心確保、交流・観光・商業活性化の拠点として円滑な運営に努めるとともに、併設される公共施設等と連携し、中心市街地の魅力を高める役割を担いました。

(1) 商業施設運営事業

【総事業費 86,054 千円／収入合計 77,860 千円】

「日光街道ニコニコ本陣」の愛称で、平成27年4月27日グランドオープンし、併設整備された公共施設とともに集客を図りながら、商業施設の管理運営を行いました。商業施設での年間売上高は694,682千円、買物利用者数は694千人であった。

主な商業施設での販売促進イベント等

実施月	内 容
4月	グランドオープン記念ニコニコ抽選会
	飲むヨーグルト・ご飯にかける餃子 試食販売会
5月	新茶の試飲販売会
	子どもの日オリジナル風船の無料配布
	園児による家族の似顔絵展
	たまごのつかみどり大会
6月	新茶の試飲販売会
	父の日フェア
7月	和菓子試食販売会
	夏ギフト展示販売会
8月	夏ギフト展示販売会
	おらがバックスイベント
	たまごのつかみどり大会
9月	秋の婦人服・用品販売会
10月	かける餃子シリーズ試食販売会
	たまごのつかみどり大会
11月	草もの盆栽展
	たまごのつかみどり大会
12月	日光徳川家康公さぼん販売会
	手づくり餅・おせち関連商品販売会
	たまごのつかみどり大会
1月	お年賀用品販売会

	つきたて餅・甘酒ふるまい
	たまごのつかみどり大会
	苺まつり商品販売会
	手作り漬物販売会
2月	バレンタイン商品販売会
	たまごのつかみどり大会
	地酒販売会
	桜関連商品販売会
3月	ホワイトデー商品販売
	日光市民の日イベント
	たまごのつかみどり大会



商業施設外観



商業施設店内



お買い物情報等広報チラシ



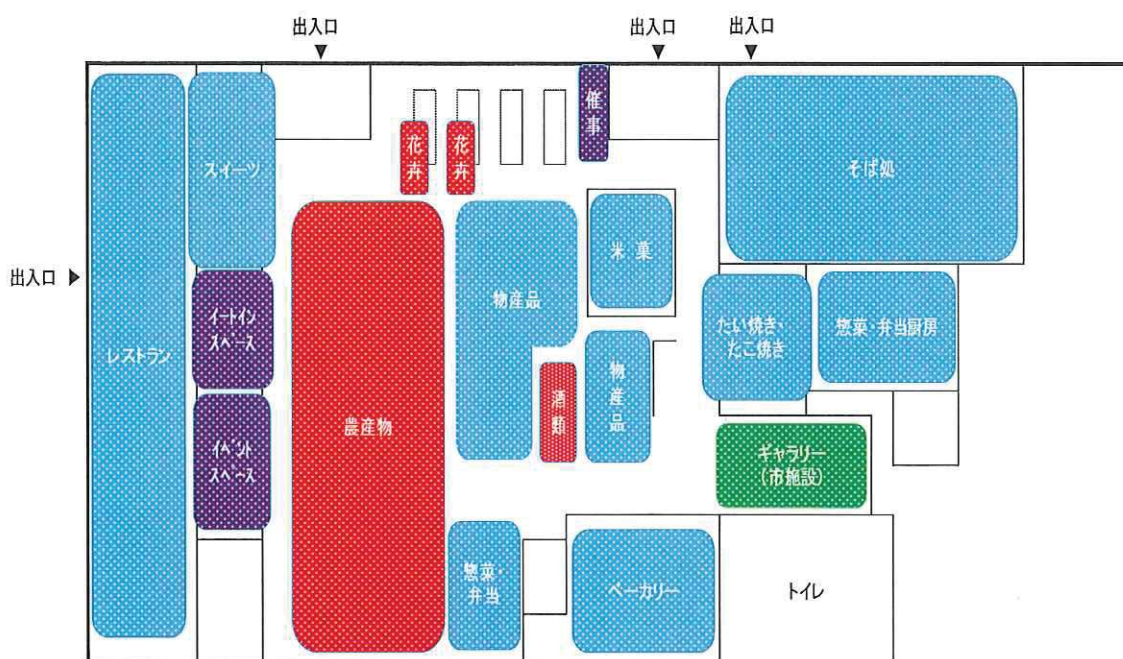
販促イベント等



オリジナル商品の一例

商業施設テナント一覧

	No	店 名	展開商品	事業所名
B 棟	①	そば処蕎粋庵	そば・うどん他	上三依きすげの郷
	②	美彩たむら	惣菜・弁当	(株)美彩たむら
	③	富次郎	たい焼き・たこ焼き	(有)富次郎
	④	日昇堂	和菓子	(株)日昇堂
	⑤	日光おかき工房	おかき	丸彦製菓 (株)
	⑥	金谷ホテルベーカリー	パン&クッキー	(株)金谷ホテルベーカリー
	⑦	日昇堂	土産品・加工食品・ 日配品	(株)日昇堂
	⑧	地酒	酒類	(株)五光宇都宮店 (業務委託会社)
	⑨	催事	催事	
	⑩	花卉	切花	(株)北の大地
	⑪	農産物	青果	
	⑫	Sweets 工房 すいーつ ふあくとりー	ケーキ	イーランド (株)
	⑬	にっこう茶屋かなめや	甘味・和食	イーランド (株)
C 棟	⑭	コンビニエンスストア (セブンイレブン)		(株)渡正



(2) 集客拠点施設等連携事業

【総事業費 28,004 千円／収入合計 6,931 千円】

併設の公共施設と連携し、「日光街道ニコニコ本陣」全体の効率的、効果的なイベント実施、広告宣伝等を行うとともに、日本のこころのうたミュージアム・船村徹記念館ショップの商品開発、販売を行いました。

主なイベント実施事業等報告

No.	日時	事業名
1	4/27 (月)	グランドオープン セレモニー及び開幕イベント
2	4/29 (祝)	日光市キャラクター運動会
3	5/2 (土)	日本の歌百選 ファミリーコンサート
4	6/13 (土)	NIKKO こころのうたコンサート vol.1 ～うたの魅力・合唱編～ ゲスト：佐田玲子
5	8/1 (土)	とちテレ「うたの王様」出張予選会 in 道の駅日光 日光街道ニコニコ本陣
6	8/8 (土)	今市納涼祭ナイトバザール「夢の市」ニコニコ盆踊り
7	9/4(金)～ 13(日)	日光オクトーバーフェスト 2015
8	2/20(土)	「地域連携事業」 ボールであそぼう in NIKKO
9	10/10～ 3/20(日)	日光キッズゲルニカ 2016 一般参加ワークショップ、完成披露 2月27日、28日、3月19日、20日
10	3/26 (土)	とちテレ「うたの王様」出張予選会 in 道の駅日光 日光 街道ニコニコ本陣
11	3/27(日)	NIKKO こころのうたコンサート vol.2 ニコニコお祭りコンサート



平成 27 年 4 月 27 日日光街道ニコニコ本陣グランドオープン



ニコニコ盆踊り



オクトーバーフェスト

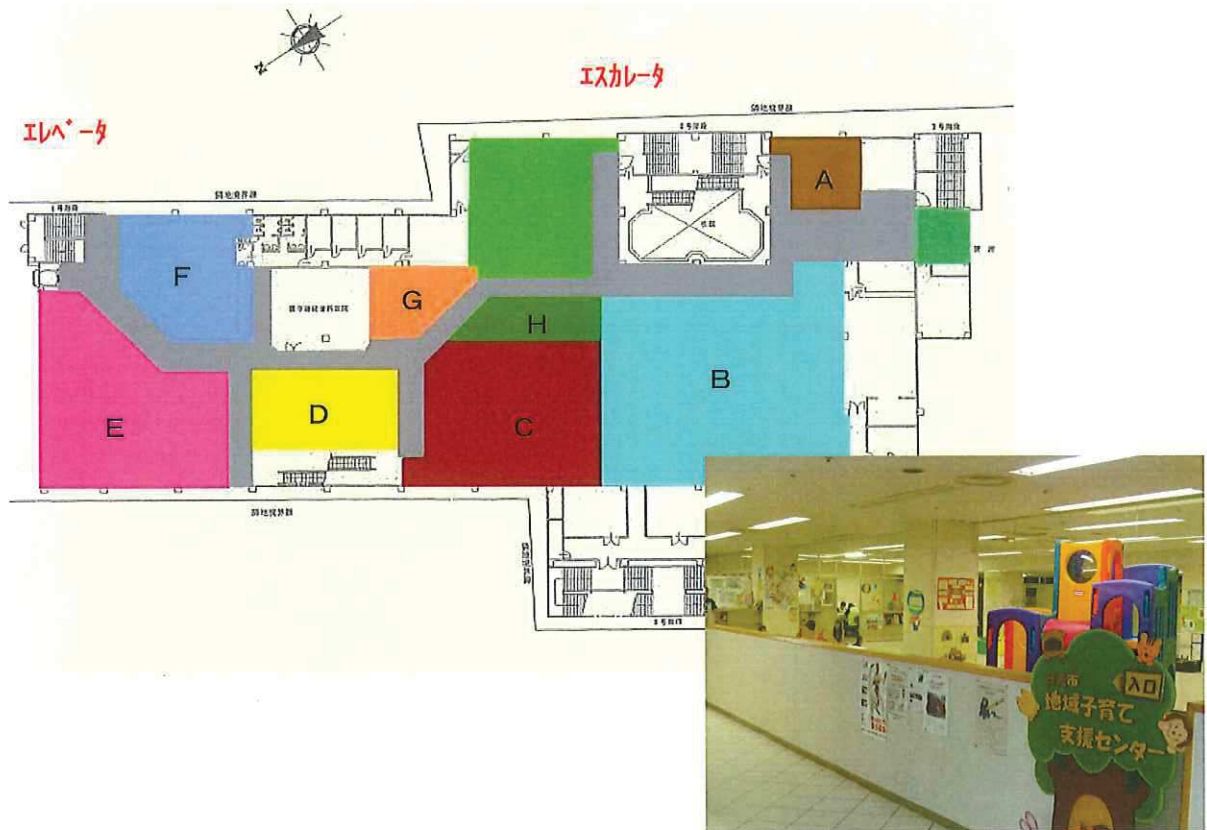
②ショッピングプラザ日光4階有効活用事業（大型空き店舗活用支援事業）《継続事業》
【総事業費 9,854 千円／収入額 12,304 千円】

平成16年10月にオープンした大型空き店舗「ショッピングプラザ日光」4階のテナントミックス事業を継続して実施した。

賃貸する内容（面積、用途）

欄	用途	テナント事業所名称	契約面積 (坪)
A			
B	子育て支援センター	日光市	170.06
C	多目的ホール	オアシス今市（直営）	90.05
D	日光市消費生活センター	日光市	39.33
E	音楽教室	ルンビニー楽社	98.41
F	音楽教室	ルンビニー楽社	51.78
G	コミュニティ施設	オアシス今市（直営）	21.33
I			
	合計		470.96

ショッピングプラザ日光 4階 配置図



子育て支援センター

③日光市民サービスセンター賃貸事業《継続事業》

【総事業費 3,389 千円／収入合計 3,771 千円】

当社とショッピングプラザ日光のオーナーであるジャパンプランナーと賃貸契約を結び、日光市に市民サービスセンターとして転貸した。



④駐車場対策事業《継続事業》【総事業費 2,168 千円／収入合計 540 千円】

平成16年から住吉町に30台を、住吉町商店会、フラワーズプラザ商店街(振)・オアシス今市の3団体で共同にて借受け、また平成21年4月より中央町

(図書館前)にも22台を仮受け、今市の中心市街地への買物客や市民サービスセンター利用者の専用駐車場として運営した。

【駐車場内訳】

駐車場名称	面積(m ²)	駐車台数(台)	開設年月
住吉町駐車場	759.00	普 30	平成 16 年 11 月
中央町駐車場	733.37	普 22	平成 21 年 4 月

※小倉町3丁目西側駐車場は、平成25年9月末日をもって小倉町周辺整備事業に伴い閉鎖。

※東町駐車場は、平成26年11月末日をもって東武下今市駅前広場等の整備事業に伴い閉鎖。



中央町駐車場



住吉町駐車場

⑤空き店舗対策事業《継続事業》

調査による空き店舗情報を当社ホームページに掲載し、新規出店希望者への情報提供を行い、空き店舗対策を推進した。

⑥JR今市駅前通り賑わい創出事業《協力事業》

毎月第3土曜日、JR今市駅前通りの一部を車両通行止めにして、まちづくり市民ボランティア団体である、にぎわいのあるまちづくり研究会が主催する「今市宿六斎市」への協力を行い、街中に賑わいを創出した。



ダンスパフォーマンス



赤ちゃんハイハイ選手権

⑦中心市街地街中お祭り広場事業《協力事業》

平成27年11月23日（月・祝）日光そばまつりの一環事業として、「にぎわいのあるまちづくり研究会」が主催する「日光焼きそばまつり」への協力を行い、賑わいを創出した。当日は29店の参加をいただき、会場を盛り上げた。



日光焼きそばまつり



日光焼きそばまつりグランプリ表彰

⑧その他の事業

○日光市中心市街地活性化協議会・幹事会（合同総会）

中心市街地の活性化に関する法律第15条第1項に基づき平成19年12月21日に設立され、商工会議所とともに運営した。総会において、事業報告、収支決算及び次年度事業計画、予算等が承認された。

日時：平成27年5月12日（火）午後1時～

場所：日光商工会議所今市事務所



○第15期定時株主総会

総会において、営業報告、貸借対照表及び損益計算書が承認された。

日時：平成27年6月15日（月）午後7時～

場所：日光商工会議所今市事務所



○農産物出荷者募集

日光市公設卸売市場出荷者に対し、商業施設へのお荷募集の説明会を開催し、後日、希望者に対し登録の手続きを行った。

日時：平成27年11月26日（木）午後1時30分～

場所：日光市公設市場会議室

※上記の他に、随時個別対応にて出荷希望者の募集を実施した。

○商業施設運営委員会

商業施設の円滑かつ効率的な運営を行うため、下記のとおり開催した。

日時：平成27年9月11日（金）午後3時～

場所：日光商工会議所2階大会議室

○小倉町周辺整備事業・商業施設農産物直売所出荷者協議会

出荷者間の連携促進と安全・安心・新鮮な、よりよい農産物商品の確保を行うため、下記のとおり開催した。

【役員会】

日時：平成27年4月13日（月）午後5時～

場所：日光商工会議所2階大会議室

【役員会】

日時：平成27年7月21日（火）午後7時～

場所：日光商工会議所2階中会議室

【役員会】

日時：平成27年10月16日（金）午後7時～

場所：日光商工会議所2階中会議室

○当社及び日光市との連名にて出願していた、「日光街道ニコニコ本陣」（標準文字）が、平成28年1月8日に商標登録された。



商標登録証（登録第 5818518 号）