

営業報告書

平成28年4月 1日から

平成29年3月31日まで

1. 営業の概況

(1) 営業の経過及び成果並びに今後の課題

当社は平成11年2月、旧今市市が策定した中心市街地活性化基本計画に基づき実施した「今市市商業タウンマネジメント構想（TMO構想）」事業によって平成12年7月に第三セクターまちづくり会社を設立し、早17期目を迎えました。

設立後、TMO計画を策定し中心市街地活性化のため、平成18年の市町村合併まで、空き店舗事業やチャレンジショップ事業・大型空き店舗事業など主にソフト事業を実施してまいりましたが、相次ぐ郊外型大型店やロードサイドショップの出店・交通網の変革によって、中心市街地の疲弊は既に末期症状にあり、応急処置ではとてもおぼつかない状況でありました。

合併後、日光市が改正中活法によって新たに中心市街地活性化基本計画を策定、平成23年3月に国の認定を受け、中心市街地活性化事業に着手したことによって、当社が設立以来、掲げてまいりました中心部への核的集客施設の設置がようやく現実となりました。

本事業は当社と日光商工会議所が平成19年12月に共同設置した日光市中心市街地活性化協議会が数十回に亘り協議し、民意を反映していただいた事業であり、集客拠点施設は日光市の公的施設と、当社が日光市から買い受けた商業施設が一つの道の駅として運営することとなりました。

当社第17期の事業は、日光市のご支援を受けながら、商業施設の健全な経営基盤の確立に努め、地域住民の暮らしの安心確保、交流・観光・商業活性化の拠点として円滑な運営に努めるとともに、併設される公共施設等と連携し、中心市街地の魅力を高める役割を担いました。オープン3年目となる第18期においても、引き続きこの施設を基点として、より多くの方々が何度も来たくなる「街」をめざして、役職員一丸となって精神誠意努力を重ねていきたいと存じますので日光市はもとより、関係各位のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

(2) 第17期の主な事業

①小倉町周辺整備・商業施設運営等事業

日光市中心市街地活性化基本計画の核となる集客拠点施設が、平成27年4月開業いたしました。まちづくり会社として、商業施設の健全な経営基盤の確立に努め、地域住民の暮らしの安心確保、交流・観光・商業活性化の拠点として円滑な運営に努めるとともに、併設される公共施設等と連携し、中心市街地の魅力を高める役割を担いました。

(1) 商業施設運営事業

【総事業費 81,815 千円／主な収入 営業料等 89,199 千円】

「日光街道ニコニコ本陣」の愛称で、平成27年4月27日グランドオープンし、併設整備された公共施設とともに集客を図りながら、商業施設の管理運営を行いました。商業施設での年間売上高は827,192千円、買物利用者数は774,631人であった。

主な商業施設での販売促進イベント等

実施月	内 容
4月	たまごのつかみ取り大会
	1周年記念ガラポン抽選会
	オリジナルビール販売会
5月	1周年記念ガラポン抽選会・応募抽選会
	ふれあい動物園
	餅つき大会
	たまごのつかみどり大会
	園児による家族の似顔絵展
6月	父の日フェア
	黒ニンニクの試食販売会
	たまごのつかみどり大会
7月	スタミナフェア
	たまごのつかみどり大会
8月	果物・お線香などお盆用品販売会
	沖縄フェア
	たまごのつかみどり大会
9月	栃木のクラフトビールフェア
	たまごのつかみどり大会
10月	秋の大収穫祭
	ガラポン抽選会・応募抽選会
	稲庭うどん試食販売会
	グラススタジオポンテ展示販売会

11月	ユニオンソースフェア 試食販売会
	干し芋試食販売会
12月	懐かしのお菓子特集
	北海道塩干珍味特別販売会
	クリスマス商品販売会
	北海道直送市
1月	お年賀用品販売会
	ニコニコ福袋販売会
	たまごのつかみどり大会
2月	バレンタイン商品販売会
	地酒販売会
3月	NIKKOストロベリーフェスタ
	新酒、甘酒販売会



ガラポン抽選会



ふれあい動物園



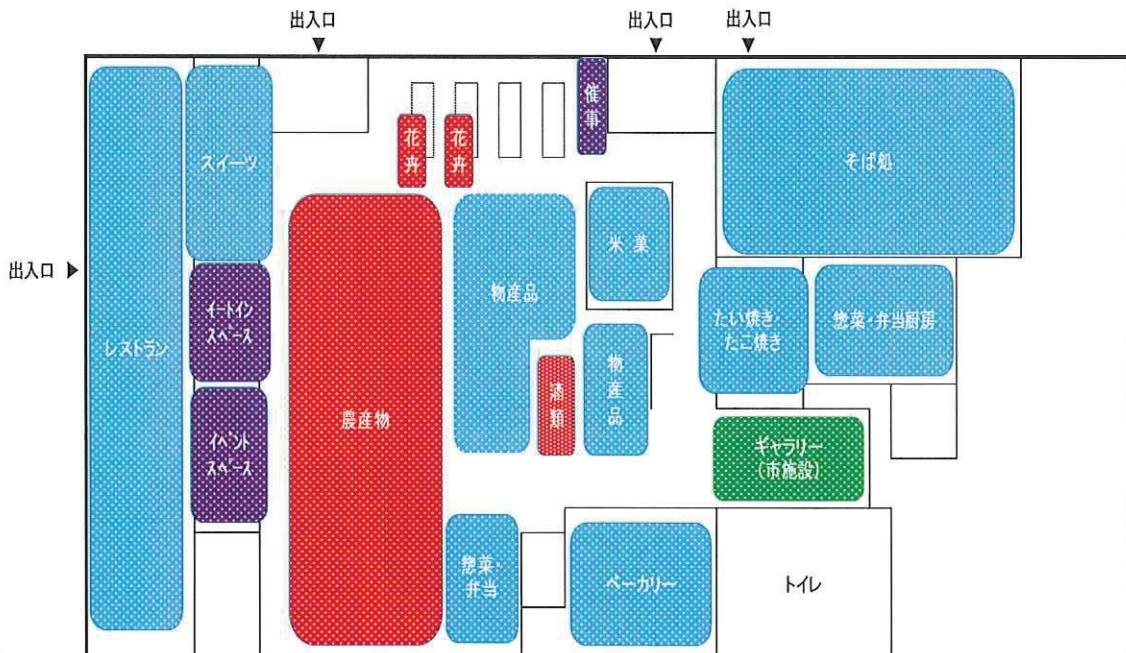
餅つき大会



日光ストロベリーフェスタ

商業施設テナント一覧

	No	店名	展開商品	事業所名
B棟	①	そば処蓄粹庵	そば・うどん他	上三依きすげの郷
	②	美彩たむら	惣菜・弁当	(株)美彩たむら
	③	日光茶屋 笑庵	たい焼き・たこ焼き	(株)ビック
	④	日昇堂	和菓子	(株)日昇堂
	⑤	日光おかき工房	おかき	丸彦製菓 (株)
	⑥	金谷ホテルベーカリー	パン&クッキー	(株)金谷ホテルベーカリー
	⑦	日昇堂	土産品・加工食品・ 日配品	(株)日昇堂
	⑧	地酒	酒類	(株)五光宇都宮店 (業務委託会社)
	⑨	催事	催事	
	⑩	花卉	切花	(株)北の大地
	⑪	農産物	青果	
	⑫	Sweets 工房 すいーつ ふあくとりー	ケーキ	イートランド (株)
	⑬	にっこう茶屋かなめや	甘味・和食	イートランド (株)
C棟	⑭	コンビニエンスストア (セブンイレブン)		(株)渡正



(2) 集客拠点施設等連携事業

【総事業費 10,393 千円／主な収入 船村徹記念館ショップ 商品売上 5,619 千円】

併設の公共施設と連携し、「日光街道ニコニコ本陣」全体の効率的、効果的なイベント実施、広告宣伝等を行うとともに、日本のこころのうたミュージアム・船村徹記念館ショップの商品開発、販売を行いました。

主なイベント実施事業等報告

No.	日時	事業名
1	4/25～GW 中	開業 1 周年記念イベント
2	6/4～13	美空ひばり特別展
3	6/11～12	日光ウエディング
4	8/11	ニコニコ盆踊り
5	9/16～25	日光オクトーバーフェスト 2016
6	11/26～ 12/19	日光牡蠣まつり
7	1/6～30	平成 28 年度文化勲章受章記念 船村徹 特別展
8	2/19	「地域連携事業」 ボールであそぼう in NIKKO
9	10/10～ 3/20(日)	日光キッズゲルニカ 2016 一般参加ワークショップ、完成披露 2月 27 日、28 日、3月 19 日、20 日
10	3/26 (土)	トチテレ「うたの王様」出張予選会 in 道の駅日光 日光街道ニコニコ本陣
11	3/27(日)	NIKKO こころのうたコンサート vol.2 ニコニコお祭りコンサート



日光オクトーバーフェスト 2016



日光牡蠣まつり

② ショッピングプラザ日光 4階有効活用事業（大型空き店舗活用支援事業）《継続事業》

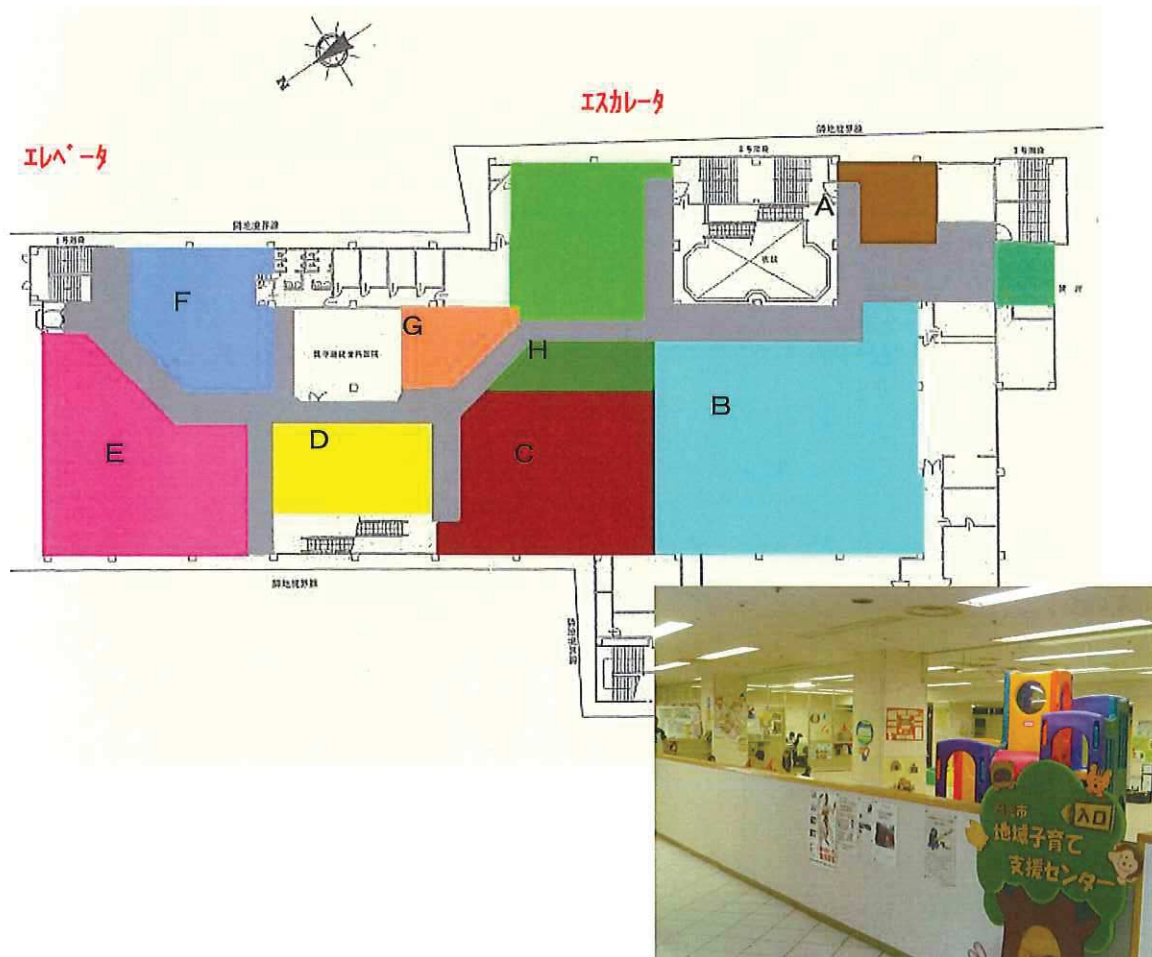
【総事業費 10,350 千円／主な収入賃料等 12,210 千円】

平成16年10月にオープンした大型空き店舗「ショッピングプラザ日光」
4階のテナントミックス事業を継続して実施した。

賃貸する内容（面積、用途）

欄別	用途	テナント事業所名称	契約面積 (坪)
A			
B	子育て支援センター	日光市	170.06
C	多目的ホール	オアシス今市（直営）	90.05
D	日光市消費生活センター	日光市	39.33
E	音楽教室	ルンビニー楽社	98.41
F	音楽教室	ルンビニー楽社	51.78
G	コミュニティ施設	オアシス今市（直営）	21.33
I			
	合計		470.96

ショッピングプラザ日光 4階 配置図



子育て支援センター

③日光市民サービスセンター賃貸事業《継続事業》

【総事業費 3,389 千円／賃貸料 3,771 千円】

当社がショッピングプラザ日光のオーナーであるジャパンプランナーと賃貸契約を結び、日光市に市民サービスセンターとして転貸し、休日でも市民の各種サービスが受けられる施設として喜ばれている。



④駐車場対策事業《継続事業》【総事業費 2,393 千円】

平成16年から住吉町に30台を、住吉町商店会、フラワーズプラザ商店街(振)・オアシス今市の3団体で共同にて借受け、また平成21年4月より中央町(図書館前)にも22台を仮受け、今市の中心市街地への買物客や市民サービスセンター利用者の専用駐車場として運営した。

また、10月23日(日)、10月24日(月)の両日にわたり両駐車場の利用者アンケート調査を実施した。住吉町駐車場の利用目的で主な利用目的は、ショッピングプラザ日光や商店街でのお買い物が主であり、短時間での利用が多かった。中央町駐車場においても、商店街でのお買い物や商店街での飲食が主な目的であった。両駐車場は、市民生活に欠かせない駐車場であることが読み取れた。

【駐車場内訳】

駐車場名称	面積(m ²)	駐車台数(台)	開設年月
住吉町駐車場	759.00	普 30	平成 16 年 11 月
中央町駐車場	733.37	普 22	平成 21 年 4 月

※小倉町3丁目西側駐車場は、平成25年9月末日をもって小倉町周辺整備事業に伴い閉鎖。

※東町駐車場は、平成26年11月末日をもって東武下今市駅前広場等の整備事業に伴い閉鎖。



中央町駐車場



住吉町駐車場

⑤空き店舗対策事業《継続事業》

調査による空き店舗情報を当社ホームページに掲載し、新規出店希望者への情報提供を行い、空き店舗対策を推進した。

⑥JR今市駅前通り賑わい創出事業《協力事業》

毎月第3土曜日、JR今市駅前通りの一部を車両通行止めにして、まちづくり市民ボランティア団体である、にぎわいのあるまちづくり研究会が主催する「今市宿六斎市」への協力を行い、街中に賑わいを創出した。



ハロウィン仮装コンテスト



赤ちゃんハイハイ選手権

⑦中心市街地街中お祭り広場事業《協力事業》

平成28年11月20日（日）日光そばまつりの一環事業として、「にぎわいのあるまちづくり研究会」が主催する「日光焼きそばまつり」への協力を行い、賑わいを創出した。当日は32店の参加をいただき、会場を盛り上げた。



日光焼きそばまつり